



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (495) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

01 04.2009 № 10308-ММ/Д23

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
Комитета по управлению
имуществом г. Оренбурга

На письмо от 03.06.2009
№ 3.20-30/412

Председателю Комитета по
вопросам местного
самоуправления Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.С. Тимченко

Уважаемый Вячеслав Степанович!

Минэкономразвития России рассмотрело обращение Комитета по управлению имуществом г. Оренбурга по вопросу государственной регистрации права муниципальной собственности на автомобильные дороги местного значения (копия ответа прилагается).

Приложение на 4 л.

И.Е. МАНЫЛОВ

Галишин Э.У.
8 499 795 66 50
Департамент недвижимости

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 02.07.2009 Время 08:59
№ 225083-5; 3.20



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (495) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

01.07.2009 № 10306-ММ/ДЗЗ

На № _____ от _____

О государственной регистрации
права муниципальной
собственности на автомобильные
дороги местного значения

На письмо от 21.05.2009
№ 2554/1-28

Председателю
Комитета по управлению
имуществом г. Оренбурга

В.В. Васину

пр. Парковый, 2,
г. Оренбург, 460000

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

В Минэкономразвития России рассмотрено обращение Комитета по управлению имуществом г. Оренбурга по вопросу о государственной регистрации права муниципальной собственности на автомобильные дороги местного значения.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем, по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

1. По вопросу отнесения автомобильных дорог к недвижимому имуществу.

Положения Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее —

Закон об автомобильных дорогах) позволяют сделать вывод об отнесении автомобильных дорог к самостоятельным объектам гражданских прав.

В соответствии со статьей 3 Закона об автомобильных дорогах автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Руководствуясь положениями указанной статьи Закона об автомобильных дорогах и статьей 134 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК) автомобильная дорога может быть отнесена к разряду сложных вещей, поскольку она представляет собой некий комплекс вещей, образующих единое целое, предполагающих их использование по общему назначению.

Имущество является недвижимым, если отвечает признакам такого имущества, установленным законом.

Согласно статье 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) и статье 130 ГК недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации, - земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.

Автомобильная дорога не может рассматриваться в качестве сооружения, поскольку в состав автомобильной дороги входят, в том числе земельные участки.

Существующий критерий отнесения объектов к недвижимому имуществу – прочная связь с землей и невозможность перемещения объектов без

несоразмерного ущерба их назначению, не позволяет отнести автомобильную дорогу к объектам недвижимого имущества. Иные критерии отнесения автомобильных дорог к объектам недвижимого имущества в действующем законодательстве Российской Федерации отсутствуют.

Учитывая вышеуказанное, государственной регистрации подлежат права на объекты недвижимости, входящие в состав автомобильной дороги.

2. По вопросу оформления кадастрового паспорта на объекты недвижимости, входящие в состав автомобильной дороги.

В соответствии с указаниями по заполнению формы кадастрового паспорта здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, содержащимися в приказе Министерства юстиции Российской Федерации от 18.02.2008 № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка», в строке 1.7. кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства кадастровый номер земельного участка указывается при его наличии.

3. По вопросу осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в состав автомобильной дороги.

В соответствии со статьей 6 Закона о регистрации:

права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Закона о регистрации (до 1998 г.), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Законом о регистрации;

государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей;

государственная регистрация возникшего до введения в действие Закона о регистрации права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие Закона о регистрации перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Закона о регистрации сделки с объектом недвижимого имущества.

При этом, согласно постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 25.02.1998 № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», документом, подтверждающим право собственности субъектов права федеральной, государственной и муниципальной собственности на отдельные объекты, является соответствующий реестр федеральной, государственной и муниципальной собственности. До момента внесения объектов в соответствующий реестр таким документом является перечень объектов, составленный в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.12.1993 № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением об определении пообъектного состава федеральной, государственной и муниципальной собственности в порядке оформления прав собственности, утвержденным распоряжением Президента Российской Федерации от 18.03.1992 № 144-рп.



И.Е. Манылов